



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **1ης/2016 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **8/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Διοικητική αποβολή κ. Σταύρου
Αλεξόπουλου από δημοτικό ακίνητο,
ήτοι κυλικείου, εντός πάρκου
Ολύμπου και Εδέσσης**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **20^η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **1273/15-01-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **32**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Δ. Χριστουλάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Χριστούλη και Π. Λαμπρόπουλος.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Νιώτη και Σ. Καραμολέγκος, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Ε. Κουράσης, Μ. Λοτσάρη, Κ. Καρατζά, Γ. Θωμάς, Α. Νταβίας και Π. Τζούρας και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Μ. Ανδριανάκης.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στην κ. Αθανασάτου Ιωάννα, Δημοτική Σύμβουλο – Πρόεδρο της ΦΛΥΑ Α.Ε., η οποία αναφερόμενη στην υπ’ αρ. 1605/19-01-2016 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, είπε τα εξής:

Στο άρθρο 178 παρ. 1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/06), ορίζονται τα εξής: « 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί της διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο ή το κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος η Πρόεδρος της Κοινότητας».

Επίσης, με το άρθρο 1 του ΝΔ 31/1968 (ΦΕΚ 281/Α/1968), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α/1984) και εν συνεχεία, με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995 (ΦΕΚ 113/Α/1995) ορίστηκε ότι «ως προς τα κτήματα των δήμων και των κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου». Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται α) Δημόσιο β) διεύθυνση δημοσίων κτημάτων γ) υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών δ) οικονομικός έφορος ή οικονομικός υπάλληλος, ε) πρόεδρος νομικού συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα α) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης β) οικονομική υπηρεσία του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης γ) δήμος ή κοινότητα δ) δήμαρχος ή πρόεδρος κοινότητας ε) νόμιμος εκπρόσωπος των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.

Μεταξύ των μέτρων προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και επομένως και των ΟΤΑ περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του ΑΝ 263/1968 (ΦΕΚ 12/Α/1968) και η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής.

Σύμφωνα με ρητή διατύπωση του Ν.2307/17-6-1995 και του άρθρου 178 παρ. 4 του Ν.3463/06: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το Δήμαρχο η Πρόεδρο της Κοινότητας ύστερα από απόφαση του Δημοτικού η Κοινοτικού Συμβουλίου».

Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, συντάσσεται σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης οποιουδήποτε δημοτικού ακινήτου, αστικού ή αγροτικού, με κτίσματα ή χωρίς κτίσματα (Γνωμ. Νομ. Συμβ. Υπ. Εσωτ. 701/1983) και εκτελείται διοικητικά από τα αρμόδια όργανα του δήμου και της αστυνομικής αρχής (Γνωμ. ΝΣΚ 1352/69, ΚΥΑ 1132603/1222/1994, ΦΕΚ 883/Β/1994), μπορεί όμως να εκτελεσθεί και από δικαστικό επιμελητή μετά από έγγραφη εντολή του δημάρχου (άρθρο 33, παρ. 2, Ν.1473/84). Το πρωτόκολλο εκδίδεται ανεξαρτήτως του χρόνου έναρξης της αυθαίρετης κατοχής του κτήματος (άρθρο 15 Ν 719/77) και πρέπει να είναι πλήρες, με την έννοια ότι θα περιέχει τα ακόλουθα στοιχεία: α) Τον αριθμό της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου βάσει του οποίου εκδίδεται, β) Τα στοιχεία ταυτότητας του προσώπου που κατέλαβε αυθαίρετα το ακίνητο, γ) Λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου που κατελήφθη αυθαίρετα, δ) Τον ακριβή ή τουλάχιστον τον πιθανό χρόνο κατάληψης.

Το πρωτόκολλο επιδίδεται στον καθ’ ού η Διοικητική αποβολή και εκτελείται αμέσως. Ο καθ’ ού η διοικητική αποβολή έχει δικαίωμα να ασκήσει εντός τριάντα (30) ημερών ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδίκου αλλά η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση. Η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση του πρωτοκόλλου, εκτός αν ο Πρόεδρος Πρωτοδικών διατάξει την αναστολή, ύστερα από αίτηση του ανακόπτοντος, μέχρι να εκδοθεί η απόφαση επί της ανακοπής (άρθρο 2 παρ. 3 ΑΝ 263/68).

Συμπληρωματικά, ισχύει το άρθρο 19 του ΝΔ 703/1970 περί επιβολής Τελών και δικαιωμάτων όταν παρακωλύεται ή αποκλείεται η κοινή χρήσις Δημοτικών και Κοινοτικών κτημάτων.

Δυνάμει του από 14/4/2006 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης δημοτικού χώρου εντός του Δημοτικού Πάρκου επί της συμβολής των οδών Ολύμπου και Εδέσσης μεταξύ της «Φλύα Δημοτικής Αναπτυξιακής Επιχείρησης Δήμου Χαλανδρίου» και του κ. Σταύρου Αλεξόπουλου εκμισθώθηκε χώρος του Δημοτικού κυλικείου μετά του αύλειου χώρου. Στο χώρο αυτό ο κ. Αλεξόπουλος παρέμενε από το 1996, βάσει της από το 1996 αδειας λειτουργίας.

Η διάρκεια της συμβάσεως (άρθρο 2 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού) ορίσθηκε σε εννέα (9) έτη, με λήξη την 13^η Απριλίου 2015. Συνομολογήθηκε δε, ότι, δυνατότητα παράτασης υφίστατο μόνο με έγγραφη συμφωνία των μερών και με την προϋπόθεση τήρησης εκ μέρους του μισθωτή όλων των όρων της συμβάσεως. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονταν και η εκτέλεση σειράς ανταποδοτικών έργων συνολικού ύψους σαράντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (44.000,00 €) στο χώρο, δυνάμει ρητής πρόβλεψης του άρθρου 14 της συμβάσεως.

Σύμφωνα με το από 29.12.2015 εξώδικο της Φλύα ΑΕ προς τον κ. Αλεξόπουλο και το από 20.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό λύσεως τα οποία περιήλθαν στην υπηρεσία μας, καθώς και τα σχετικά τηρούμενα στοιχεία:

Η Διοίκηση της «Φλύα Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Χαλανδρίου» (διαδόχου της Φλύα Αναπτυξιακής) είχε ενημερώσει τον κ. Αλεξόπουλο, κατόπιν της από 17.4.2015 απόφασης του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, ότι δεν ήταν δυνατή η παράταση της άνω συμβάσεως. Επίσης, τον ενημέρωσε ότι διεξαγόταν από την Εταιρεία έλεγχος των συμβατικών υποχρεώσεων του ύστερα και από το υπ' αριθμ. ΓΕΔΔ Φ.532/15/9976 έγγραφο του Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης για πρόκληση οικονομικής ζημίας στο Δήμο.

Στις 8/9/2015 η Φλύα ΑΕ γνωστοποίησε στον κ. Αλεξόπουλο ότι θα προχωρήσει σε δημοπράτηση του δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με τα νομίμως προβλεπόμενα και τον κάλεσε να ολοκληρώσει την αποχώρησή του μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2015, χωρίς όμως να ανταποκριθεί.

Στις 6.11.2015 δημοσιεύθηκε η Προκήρυξη της δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, ανοικτής, δημόσιας, προφορικής και πλειοδοτικής για την εκμίσθωση του δημοτικού κυλικείου εντός του Πάρκου Ολύμπου και Εδέσσης, στην οποία υπέβαλε συμμετοχή και ο κ. Αλεξόπουλος, καταθέτοντας μεταξύ των δικαιολογητικών του Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους διεξαγωγής της.

Στις 20/11/2015, ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και παρουσία του πληρεξουσίου του δικηγόρου, ο κ. Σ. Αλεξόπουλος συνυπέγραψε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Λύσεως της συμβάσεως μισθώσεως και αποχώρησής του από το χώρο μέχρι 31.12.2015. Επίσης, συμφωνήθηκε η δυνατότητα ένταξης των εκ της συμβάσεως οφειλών του σε διαδικασία διακανονισμού ύστερα από αποτίμηση των τελεσθέντων έργων σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία. Στη συνέχεια συμμετείχε στη δημοπρασία μετά το πέρας της οποίας συνυπέγραψε το σχετικό Πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, αποδεχόμενος και το αποτέλεσμα της επί του οποίου δεν πρόεβαλε καμία ένσταση.

Σύμφωνα με το Πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας πρώτος πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο κ. Ντέμος Ιωάννης του Θεοδώρου, με κατάθεση τελικής προσφοράς δύο χιλιάδων οκτακοσίων (2.800,00€) ευρώ. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, υπεγράφη η από 28.12.2015 σύμβαση μεταξύ του άνω πλειοδότη και της Φλύα ΑΕ με πενταετή διάρκεια και το άνω μίσθωμα των 2.800,00€.

Έκτοτε, και παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις της Φλύα ΑΕ, ο κ. Αλεξόπουλος αρνείται να αποχωρήσει από το μίσθιο δημοτικό ακίνητο, κρατώντας τούτο κλειστό και κλειδωμένο και παρακωλύοντας και αποκλείοντας τη χρήση του χώρου και την είσοδο του πλειοδότη σε αυτό, καθώς και την έναρξη της λειτουργίας του χώρου προς όφελος και των δημοτών, επέδωσε δε το από 15.12.2015 εξώδικο προς την Φλύα ΑΕ. Μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει υπόψη της υπηρεσίας μας η αποχώρηση του κ. Σταύρου Αλεξόπουλου από τον ως άνω δημοτικό χώρο, δηλαδή από το κυλικείο εντός του Πάρκου Ολύμπου και Εδέσσης. Για τους λόγους αυτούς θα πρέπει να ληφθεί απόφαση για τη διοικητική αποβολή του κ. Σταύρου Αλεξόπουλου από το δημοτικό χώρο, δηλαδή το κυλικείο εντός του δημοτικού Πάρκου Ολύμπου και Εδέσσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να λάβει απόφαση σχετικά με:

1. Την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ. Σταύρου Αλεξόπουλου από το δημοτικό χώρο, δηλαδή το κυλικείο εντός του δημοτικού Πάρκου Ολύμπου και Εδέσσης.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

- 1)** Την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ. Σταύρου Αλεξόπουλου από το δημοτικό χώρο, δηλαδή το κυλικείο εντός του δημοτικού Πάρκου Ολύμπου και Εδέσσης, για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.
- 2)** Την εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Οι κ.κ. Χ. Μάζη και Α. Ευσταθίου δήλωσαν παρών.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Κ. Αγγελής, Μ. Κόσσυβας, Μ. Λοτσάρη, Π. Λαμπρόπουλος, Κ. Καρατζά, Α. Νταβίας και Π. Τζούρας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 21/01/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΘΩΜΑΣ Γ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.